

Ville de Lancy



7<sup>e</sup> Conférence européenne  
des villes durables | Genève 2013

Quartier des Palettes à Lancy:  
Quels leviers pour une gouvernance  
communale ?

Mme Kaarina LORENZINI  
Historienne  
Association Lancy d'Autrefois



## Les Palettes en quelques mots

- Zone agricole jusqu'aux années 60

7<sup>e</sup> Conférence européenne des villes durables | Genève 2013  
Quartier des Palettes à Lancy: quels leviers pour une  
gouvernance communale ?

## Les Palettes, au temps des maraîchers



7<sup>e</sup> Conférence européenne des villes durables | Genève 2013  
Quartier des Palettes à Lancy: quels leviers pour une  
gouvernance communale ?

## Les Palettes, au temps des maraîchers



## Les Palettes en quelques mots

- Zone agricole jusqu'aux années 60
- Projet de construction de logements de grande envergure à partir de 1960
- Quartier des Palettes = véritable laboratoire sociologique, urbanistique et architectural
- Entre 1963 et 1982, Lancy est passé de 10'000 à 25'000 habitants

## Plan d'urbanisme 1960

- Construction des  
5 barres des Palettes
- Etoile Palettes
- Ecole des Palettes
- Quartier du Bachet avec  
sa tour centrale
- Nœud routier de la  
T104/rte de Saint-Julien



7<sup>e</sup> Conférence européenne des villes durables | Genève 2013  
Quartier des Palettes à Lancy: quels leviers pour une  
gouvernance communale ?

## Etoile Palettes



- 1966 | Inauguration de l'Etoile Palettes
- 12 immeubles de 15 étages sur rez avec 660 logements

# 7<sup>e</sup> Conférence européenne des villes durables | Genève 2013

## Quartier des Palettes à Lancy: quels leviers pour une gouvernance communale ?

# Densification

1971 | Montée des préoccupations liées à la surdensification du périmètre (opposition à la construction de la tour du Bachet)



sculte des problèmes de cette modification des habitats de ce quartier par l'intermédiaire de la résolution que ci-joint et que vous comme une pétition.

itions de vous renseigner de population territoire du Bachet-de-Pesay de l'ensemble et les nombreux projets de construction entre pas de soulever la circulation que sur d'habitat.

la dégradation constatée (grande artère, etc.) et de la supporte sociaux qui est liée à un séisme, nous pensons pouvoir de trouver le compte d'un véri-



## Vue aérienne du Grand-Lancy

- Village Grand-Lancy
- Gare de la Praille
- Lancy-Sud



## Les Palettes en quelques mots

- Zone agricole jusqu'aux années 60
- Projet de construction de logements de grande envergure à partir de 1960
- Quartier des Palettes = véritable laboratoire sociologique, urbanistique et architectural
- Entre 1963 et 1982, Lancy est passé de 10'000 à 25'000 habitants

7<sup>e</sup> Conférence européenne des villes durables | Genève 2013  
Quartier des Palettes à Lancy: quels leviers pour une  
gouvernance communale ?

## Couverture T104



- Années 80 | Lancement de l'initiative populaire pour la couverture de la T104 en vue de réaliser une liaison entre les deux quartiers et de créer des équipements publics (Projet Megaron).

# Contexte historique

Jusqu'aux années 60, le quartier des Palettes se caractérisait par ses fermes et ses champs occupés par des maraîchers qui vendaient leurs produits au marché de Carouge et alentours. L'appellation même des Palettes rappelle l'origine campagnarde de l'endroit: «palette» en patois fait en effet référence à une herbe vivace commune de nos régions, la thalspi des champs («Dictionnaire des communes genevoises»).

Entre 1963 et 1982, Lancy est passé de 10'000 à 25'000 habitants. Dans son opuscule édité par la Ville de Lancy et intitulé «Lancy, chapitres d'histoire d'une commune devenue ville», l'historien lancéen Pierre Bertrand explique, en 1982, les raisons du développement et de la transformation incroyablement rapide du territoire communal entre 1964 et 1975: «L'explosion démographique a posé des problèmes aux planificateurs et responsables de l'urbanisme qui avaient certes prévu des bâtiments possibles en tenant compte des droits respectifs attribués aux parcelles, mais que les constructeurs ne réalisèrent qu'en fonction du marché des terrains. Il y eut alors la phase des immeubles en bandes parallèles qui seront plus espacés en devenant plus hauts; puis une phase des habitations-tours, largement dégagées, pour revenir ensuite à des solutions d'une dizaine de niveaux». Il rappelle que les deux villages de Lancy ont été parmi les premiers du canton à être impliqués dans le phénomène urbain de ces années-là. Il y a des raisons concrètes à cela: la proximité de la ville, une infrastructure provisoirement suffisante, une large disponibilité de terrains caractérisés par des anciennes teppes ou mouilles, des champs désertés par l'agriculture et qui restaient vacants, mais également une même vision politique incarnée par un trio de Conseillers administratifs qui a exercé son mandat durant toute cette période sans discontinuité (MM. Bernasconi, Rosselet et Babel).

# Contexte historique

C'est dans ce contexte que la construction d'un quartier tel que celui des Palettes prend toute son importance. A la lumière des explications de Pierre Bertrand, on peut aisément décoder la maquette proposée par le Plan d'urbanisme de 1960. On y voit en effet tous les types de typologie architecturale qu'il a décrits: des barres d'immeubles, une tour très élevée et un groupe d'édifices de plusieurs hauteurs intégrant également une tour.

Entre la construction des premières barres et des immeubles du Bachet, plusieurs années s'écoulaient marquées par les oppositions des riverains (voir coupures de presse). Les premiers arrivants proviennent de 33 pays différents et on dénombre 30% de Suisses. Ce sont pour la plupart des employés de régies fédérales, des cadres, des fonctionnaires internationaux qui n'ont pas vu d'un très bon œil la construction de plusieurs autres ensembles d'habitation sous leurs fenêtres, les privant d'une vue dégagée sur le Salève notamment. Une sorte d'harmonie, d'art de vivre pourrait-on dire, s'était en effet créée au sein des habitants des 5 premières barres du quartier des Palettes. A l'aube de la construction de l'Etoile Palettes, on peut lire dans le 2<sup>ème</sup> numéro du bulletin bilingue (français-anglais) de l'Association des Locataires du Quartier des Palettes, «Palettes Informations», le 10 avril 1965: «Certains parmi nous ont fait part de leurs craintes de voir ce projet esthétiquement détruit par la construction d'une tour de 15 étages [...] Les buts à atteindre en collaboration avec les régies et l'administration de la commune sont de maintenir aux Palettes son caractère initial de quartier résidentiel». Nous sommes donc passés, en quelques années, d'une zone agricole comportant quelques fermes et villas à un quartier résidentiel densément bâti. A noter que certaines zones du Petit-Lancy ont connu un développement équivalent au même moment.

7<sup>e</sup> Conférence européenne des villes durables | Genève 2013

Quartier des Palettes à Lancy: quels leviers pour une  
gouvernance communale ?

Merci de votre attention.

Mme Kaarina LORENZINI

Historienne

Association Lancy d'Autrefois

